भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 409196

District Sub-Registrar-II
North 24-Pgs. Barasat

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

কনফার্মিং পার্টি

৮৩,০০০.০০ (তিরাশি হাজার) টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা ঃ

শ্রীমতী অরুমিতা সাহা (রায়), স্বামী - শ্রী সঞ্জীব কুমার সাহা, সাং - পঞ্চতন্ত্র হাউসিং কমপ্লেক্স, রাজা রামমোহন পল্লী, টাকী রোড, বারাসাত, ব্লক-এ, তৃতীয় ফ্লোর, ফ্ল্যাট নং ৩, পোঃ ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা-৭০০১২৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's and the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document.

District Sub-Registar - II
North 24 Parganas
Barasat

16 NOV 2010

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

কনফার্মিং পার্টি

<u>বিক্রেতা</u> ঃ

১। **শ্রীমত্যা অপর্ণা পাল,** স্বামী - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল,

২। **শ্রী অলোক কুমার পাল,** পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, উভয়ের পক্ষে আমরা *আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ* **৩। শ্রী অশোক কুমার পাল,** **৪। শ্রী অরূপ কুমার পাল,** উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, সাং - সিতি, পোঃ - কাজীপাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ১ নং গৃহকার্য্য, ২ নং চাকুরী, ৩ ও ৪ নং ব্যবসা।

(প্রকাশ থাকে যে, আমরা আমমোক্তারদ্বয় ইংরাজী ১৩।২।২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর.-।। অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমের ৬৩ হইতে ৭৩ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ০০০৭০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাদের মাতা উক্ত অপর্ণা পালের অংশ মোতাবেক সম্পত্তি ক্ষমতা প্রাপ্ত)।

এবং আমরা আমমোক্তারদ্বয় ইংরাজী ঐ ১৩।২।২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর.-।। অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমের ৭৪

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

কনফার্মিং পার্টি

হইতে ৮৩ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ০০০৭১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাদের সহোদর ভ্রাতা উক্ত অলোক কুমার পালের অংশ মোতাবেক সম্পত্তি ক্ষমতা প্রাপ্ত)।

কনফার্মিং পার্টী ঃ

মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেড এবং রেজিষ্ট্রার কার্য্যালয় সাং - পি-৫৯৪, পূর্ণ দাস রোড, থানা - লেক, কলকাতা - ৭০০০২৯, সিটি অফিস পি/৮৫, লেক রোড, কলকাতা - ২৯ এর পক্ষে *ডিরেক্টার ঃ* **শ্রী সঞ্জয় কুমার সাউ,** পিতা - শ্রী মেওয়ালাল সাউ, সাং - পি-২৩ ডবসন লেন, হাওড়া - ৭১১১০১, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাংঞ্চাগে ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিতি গ্রামে জে. এল. নং - ১০১ নিম্নের তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত আর.এস. ৬৬ খতিয়ানের অধীন বর্তমান এল. আর. খতিয়ান ৬৯২ নং ভূক্ত সি.এস. ও আর.এস. ৬২১ নং

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

কনফার্মিং পার্টি

দাগে ডাঙ্গা ১৪ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত ৩০ নং স্কীমপ্লটে বাংলা মাপে ২ কাঠা ৪ ছটাক ২০ বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.৭৭ শতক জমি ও আর.এস. ১৬৭ নং খতিয়ানের অধীন সি.এস. ও আর.এস. ৬২৪ নং দাগে ডাঙ্গা ১৭ শতক জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত ৩০ নং স্কীমপ্লটে বাংলা মাপে ১ কাঠা ৭ ছটাক ৯ বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ২.৪০ শতক জমি, একুনে উপরিউল্লিখিত দুইটি দাগে ৩০ নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে মোট ৩ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৬.১৭ শতক জমি যাহা বর্তমান এল.আর. জরীপে ৬৯২ নং খতিয়ানের অধীন ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা/ইঁটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে .৪০৪৬ অংশে ৫ একর ৮১ শতক জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে উক্ত ৩০ নং স্কীমপ্লটে ৩ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৬.১৭ শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হকুক।

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

কনফার্মিং পার্টি

যাহাতে আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা, আমার স্বামী মহাশয় ও আমরা অত্র দলিলের ২, ৩, ৪ নং বিক্রেতা আমাদের পিতা নিত্যানন্দ পাল গত ইং ২২।৩।১৯৭২ তারিখে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩৩ নং ভল্যুমের ১৪০ হইতে ১৪২ নং পাতায় নকলিকৃত ২২৭৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা গোলাম বারি মণ্ডল দীংদের নিকট হইতে উক্ত সি.এস. ও আর.এস. ৬২১ নং দাগে ডাঙ্গা ১৪ শতক জমি খরিদ করেন।

ও ইংরাজী ১৫।২।১৯৬৬ তারিখে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩৬ নং ভল্যুমের ১৩০ হইতে ১৩২ নং পাতায় নকলিকৃত ২২০০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা আজিত আলি মণ্ডলের নিকট হইতে উপরে উল্লিখিত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সি.এস. ও আর.এস. ৬২৪ নং দাগে ডাঙ্গা ১৭ শতক জমি খরিদ করিয়া এল.আর. জরীপে নিজনাম রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায় স্ত্রী ও তিন পুত্র অর্থাৎ চারজনকে ওয়ারিশান রাখিয়া ইংরাজী ১৫।৫।২০০০ তারিখে পরলোকগমন করিলে তাঁহার ত্যাক্ত সম্পত্তি আমি ১ নং বিক্রেতা

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

কনফার্মিং পার্টি

স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে ১/৪ অংশ মোতাবেক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছি এবং আমরা ২, ৩ ও ৪ নং বিক্রেতা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ৩/৪ অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছি।

এক্ষণে আমরা বিক্রেতাগণ একযোগে উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি নিজ নিজ খাসে নির্দায, নির্দ্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় স্বত্ববান-স্বত্ববতী ও দখলে দখিলকার-দখলিকারিণী আছি।

এক্ষণে আমরা বিক্রেতাগণ আমাদের খাসদখলীয় জমির মধ্যে চিহ্নিত মতে ৩০ নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ৩ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে ৬.১৭ শতক জমি মায় নক্সায় প্রদর্শিত রাস্তা ও জল নিকাশের ড্রেন, জলের পাইপ লাইন, টেলিফান লাইন, ইলেকট্রিক লাইন ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হকুক।

এক্ষণে আমাদের নানা বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ৩০ নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ৩ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে ৬.১৭ শতক জমি সহ ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনি লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া সর্ব্বখরিদ্দার অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃঃ

কনফার্মিং পার্টি

মূল্য ৮৩,০০০.০০ (তিরাশি হাজার) টাকা পণে আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে, আমি তাহাতে সম্মত হইয়া বিক্রয় করা উচিত বিবেচনা করিয়া উক্ত ৮৩,০০০.০০ (তিরাশি হাজার) টাকা পণে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া আমি এককালীন চিরতরের জন্য চিরনিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হইয়া আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই দলিলের বলে আমাদের যে কোন প্রকারের স্বত্ব সামিত্ব লভ্য হক হকিয়তাদি আছে তাহা রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি সম্পূর্ণরূপে বর্তাইল। আপনি আমাদের স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী, হকে হকদারিনী, দখলে দখলিকারিনী হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে দান, বিক্রয়াদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারিণী হইয়া মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদায়ে দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কষ্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী

অর্পণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারধর ও স্বয়ং ঃ

কনফার্মিং পার্টি

দাওয়া করি বা করে তাহা সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইত্যাগ্রে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোনপ্রকার মামলায় আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা কোন দেবসেবায় অর্জন করিয়া রাখি নাই বা কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক বায়নাপত্রে চুক্তিবদ্ধ নাই। আরও উল্লেখ থাকে যে, অত্র সম্পত্তি আমরা বিক্রেতাগণ ইতিপূর্বে কোন সরকারী ও বেসরকারী সংস্থায় বন্ধকাদির দ্বারা আবদ্ধ রাখি নাই বা মর্টগেজ নাই। উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান প্রসিডিংসের অন্তর্ভূক্ত নাই বা তদ্‌মাস আমরা অদ্যবধি কোনরূপ নোটিশ পাই নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের সম্পূর্ণ নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পণের লিখিত টাকা মায় খরচ ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোনরূপ ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা বিনা টাকায় ভ্রমসংশোধন বা যে কোন দলিলের দ্বারা পুনরায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

কনফার্মিং পার্টি

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমরা অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেডের সহিত এক চুক্তিপত্র মূলে চুক্তি হয় যে, উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি ছোট ছোট প্লট নির্মাণ করিয়া বিভিন্ন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে হইলে যাহা উন্নয়ণমূলক কার্য্যের প্রয়োজন তাহা আমরা নিজ নিজ দায়িত্বে করিতে বাধ্য থাকিব।

এই কারণে আমরা অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী ভূক্ত হইলাম এবং উক্ত প্লটিং-এর স্থানের নামকরণ দেওয়া হইয়াছে **উত্তরায়ণ।**

এতদার্থে পণের লিখিত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন আপন ইচ্ছায় নিজ নিজ হিতার্থে সরল অন্তকরণে স্বজ্ঞানে অত্র সাফ কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৬ সনের ৫ই পৌষ, ইংরাজী ২০০৯ সালের ২১শে ডিসেম্বর।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

সাবেক ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিতি গ্রামে হাল রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারনামা ও স্বয়ং ঃ

কনফার্মিং পার্টি

অধীনে এল.আর. জরিপে ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে। জমিজমার মধ্যে জমার কাত চিহ্নিত মতে বাংলা মাপে ৩ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে ৬.১৭ শতক জমি।

মৌজা - সিতি, জে. এল. নং - ১০১, রে. সা. নং - ৫০,

আর.এস. খতিয়ান ৬৬ নং, এল. আর. খতিয়ান ৬৯২ নং ভূক্ত (যাহা নিত্যানন্দ পাল, পিতা - কৃষ্ণ লাল পাল নাম বরাবর রেকর্ডভূক্ত),

১। সি. এস. ও আর. এস. ৬২১ (ছয়শত একুশ) নং দাগে ডাঙ্গা ১৪ শতক জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে ব্লপ্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ৩০ নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ২ কাঠা ৪ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি সমান ইংরাজী মাপে ৩.৭৭ শতক জমি।

আর.এস. খতিয়ান ১৬৭ নং, এল.আর. খতিয়ান ৬৯২ নং ভূক্তঃ-

২। সি. এস. ও আর. এস. ৬২৪ (ছয়শত চব্বিশ) নং দাগে ডাঙ্গা ১৭ শতক জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে ব্লপ্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ৩০ নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ১ কাঠা ৭ ছটাক ৯ বর্গফুট

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

কনফার্মিং পার্টি

জমি সমান ইংরাজী মাপে ২.৪০ শতক জমি।

একুনে উক্ত দুইটি দাগে একলপ্তে বাংলা মাপে ৩ (তিন) কাঠা ১১ (এগার) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে ৬.১৭ (ছয় দশমিক এক সাত) শতক জমি যাহা বর্তমান এল.আর. জরীপে বর্তমান এল.আর. ৫৩৯ (পাঁচশত উনচল্লিশ) নং দাগে ডাঙ্গা/ইঁটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত মতে উক্ত ৩০ নং স্কীম প্লটে ৩ (তিন) কাঠা ১১ (এগার) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে ৬.১৭ (ছয় দশমিক এক সাত) শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিল ভূক্ত হইল। উক্ত নক্সা দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে। যাহা বারাসাত পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের ৪৯ নং হোল্ডিংভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ প্লট নং - ২৯।

দক্ষিণে ঃ ৩১ নং স্কীম প্লটে প্রদীপ কুমার পাল-এর জমি।

পূর্বে ঃ ২২ ফুট চওড়া রাস্তা।

পশ্চিমে ঃ অন্যের জমি।

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারধর ও স্বয়ং ঃ

কনফার্মিং পার্টি

চারি বাহুর পরিমাপ

উত্তর বাহু ঃ ৪৫ ফুট। দক্ষিণ বাহু ঃ ৪৫ ফুট।

পূর্ব বাহু ঃ ৫৯ ফুট ৮ ইঞ্চি। পশ্চিম বাহু ঃ ৫৯ ফুট ৮ ইঞ্চি।

টাকার জায়

১০০্ টাকার ভারতীয় নোটে ৮৩০ কেতায় মোট ৮৩,০০০.০০ (তিরাশি হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

দলিল পাঠ করিয়া মর্ম শুনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম ও

মোসাবিদাকারক ঃ

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ,
সাং - ২৩/১, কে. কে. মিত্র রোড,
বারাসাত, **Linc. No. II-38**
A.D.S.R.O. Barasat.

ইসাদি ঃ

বর্ণসংস্থাপনে ঃ

অমিতাভ বোস।
Sankar3ö5/R

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 13126 of 2010

(Serial No. 13164 of 2009)

On 23/12/2009

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 941/-, on 23/12/2009

(Under Article : A(1) = 902/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 23/12/2009)

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.00 hrs on :23/12/2009, at the Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS by Ashok Kumar Paul , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 23/12/2009 by

1. Ashok Kumar Paul, son of Lt Nityananda Paul , Sithi, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Arup Kr Paul, son of Lt Nityananda Paul , Sithi, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of Lt Ajit Kr Ghosh, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

Executed by Attorney

Execution by

1. Ashok Kumar Paul, son of Lt Nityananda Paul , Sithi, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of 1. Aparna Paul 2. Aloke Kr Paul is admitted by him.

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of Lt Ajit Kr Ghosh, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

On 14/04/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-328824/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 19729 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 13126 of 2010

(Serial No. 13164 of 2009)

On 16/11/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 14740/- is paid, by the draft number 420767, Draft Date 09/11/2010, Bank Name State Bank of India, KOLKATA AIR PORT, received on 16/11/2010

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2706/-, on 16/11/2010

(Under Article : A(1) = 2706/- on 16/11/2010)

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

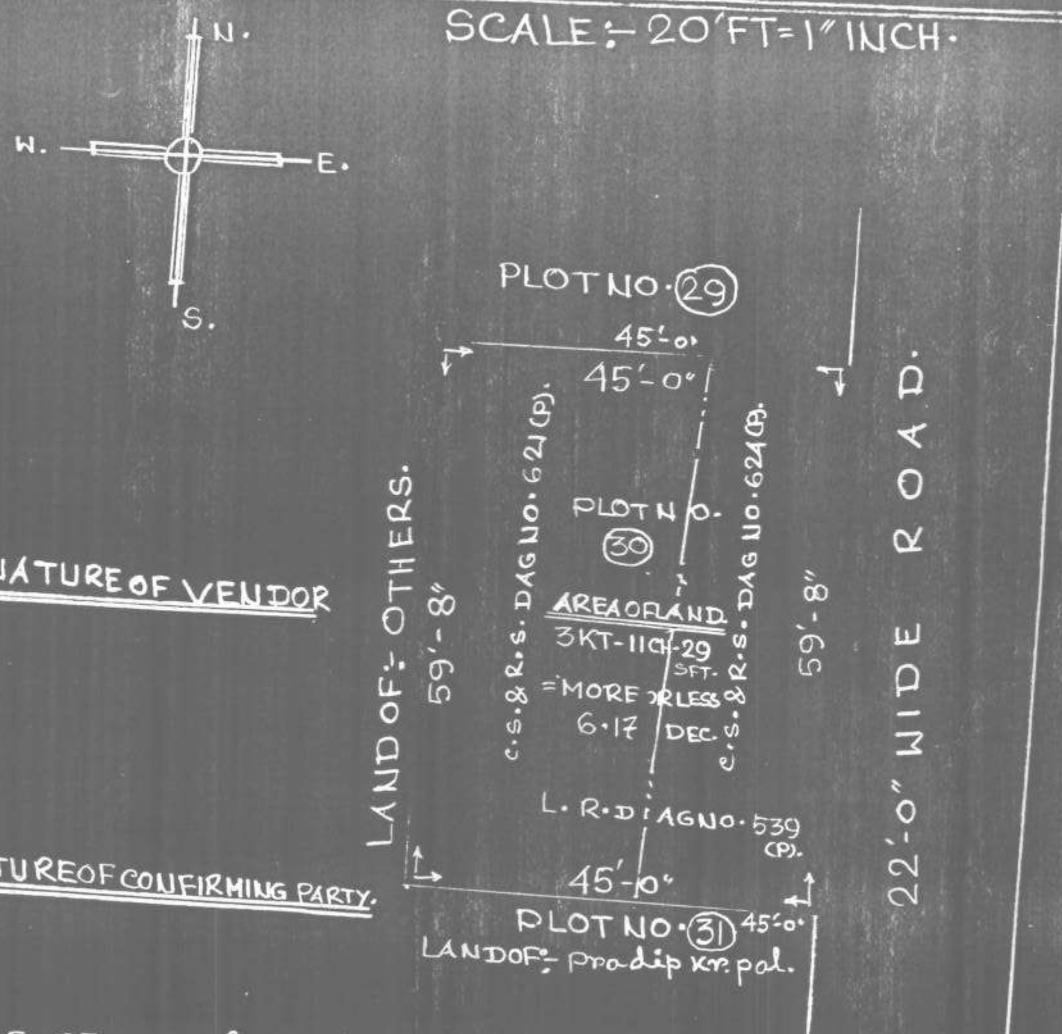
(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

REFERENCE:-(UTTARAYAN)·LAND LAY OUT SITE PLAN OF C·S&R·S· DAG NO·621&624 (PART)·KHATIAN NO·66&167·L·R·DAG NO·539(P)· L·R·KHATIAN NO·692·AT MOUZA:-SITI·J·L·NO·101·R·S·NO·50· P·S·& MUNICIPALITY:-BARASAT·DIST:-(N)·24 PARGANAS. PLOT NO·30·SOLD AREA OF LAND:-3KT-11CH·-29SFT=MORE OR LESS 6·17 DEC·WARD NO·11·HOLDING NO·49·(SOLD AREA SHOWN IN RED BORDER).

SCALE:-20'FT=1" INCH·

SIGNATURE OF VENDOR

SIGNATURE OF CONFIRMING PARTY.



SCHEDULE OF LAND·(SHOWN IN RED BORDER)·

PLOT NO·	C·S&R·S DAG NO·	L·R· DAG NO·	KT·	CH·	SFT·	MORE OR LESS DECIMALS	NAME OF PURCHASER·
30	621 (PART)	539 (PART)	2	4	20	3·77	Smt Arumita Saha (Roy) W/O Sree Sanjib Kumar Saha· OF panchatantra-housing complex Taki Road Barasat, Block-A 3rd Floor, Flat-3 Kol-700124
30	624 (PART)	539 (PART)	1	7	09	2·40	

TOTAL AREA:-3KT-11CH-29SFT=M/L 6·17 DEC·

DRAWN BY·
Sankar nath Ghosh.
23/1, K.K. Mitra Road
Barasat·
Reg no 66381 date 21·12·009

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1)

Name ARUMITA SAHA (ROY)

Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Arumita Saha

Signature of the presentant

PHOTO

(2)

Name ASOKE KUMAR PAUL

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Asoke Kr Paul

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1)

Name ARUP KUMAR PAUL

Status - Presentant

PHOTO

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the presentant

PHOTO

(2)

Name SANJAY KUMAR SHAW

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 45
Page from 3233 to 3251
being No 13126 for the year 2010.

(Dinabandhu Roy) 18-November-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal